

Serv. Achizitii Publice

Nr. 38671 / IB /

26 OCT. 2022

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la achizitia publica: **Servicii de proiectare faza D.A.L.I** pentru obiectivul de investitii **"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4"** depus spre finantare prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Obiectivul de investitie este amplasat in municipiul Targoviste, str. Unirii, nr. 28, judetul Dambovita. Obiectivul are carte funciara cu numarul cadastral 76205, avand suprafata masurata de 1.718 mp.

Imobilul aferent obiectivului de investitii **"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4"** este identificat astfel, *conform extras de carte funciara nr. 76205:*

Suprafață construită (mp) C4 = 859 mp Cladire atelier scoala.

Suprafata desfasurata (mp) C4 = 1.718 mp.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a consolidarii seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției catre cladiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacitații tehnice pentru implementarea investițiilor.

2.Obiectul contractului este elaborarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii in vederea depunerii proiectului spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

- Elaborarea Studiu Geotehnic si Studiu Topografic vizat OCPI, (dupa caz) inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic "rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant";
- Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I.;
- Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acestora in deplina corelare cu cerintele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovarii, Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*

NOTA: Este obligatorie respectarea masurilor prevazute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

De asemenea, elaborarea D.A.L.I se va face conform anexei nr.9 a Ordinului nr. 163/2009 - Norme de aplicare ale O.U.G nr.18 / 2009 si in conformitate cu Anexa 5 din Hotararea 907 din 29/11/2016.

Devizul general si Devizul pe obiecte se vor realiza respectand prevederile din Hotararea nr. 907 din 29/11/2016.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va fi insotita de documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii necesare la faza D.A.L.I. Costurile necesare obtinerii acestora vor fi incluse in oferta financiara, taxele necesare obtinerii acestora vor fi in sarcina beneficiarului.

Documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism si documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie, proiectul tehnic si detaliile de executie se vor verifica, de catre **verificatori de proiecte atestati** pentru cerintele fundamentale cerute de legislatia in vigoare.

Certificatele de urbanism necesare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se vor pune la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie

4.Valoare estimata: 45000 lei fara TVA

5. Documente solicitate:

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Declaratie pe propria raspundere de asumare si respectare a tuturor cerintelor Caietului de sarcini – Formular nr.4;

5.6. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiara va contine urmatoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare etapa; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
 - Studiu Geotehnic, Studiu Topografic;
 - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract: 12 luni de la data semnarii contractului.

Termenul de elaborare a Studiului Geotehnic si Studiul Topografic si de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de *45 de zile*.

In termenul de 45 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predarii documentelor si data comunicarii privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

7.Valabilitatea ofertei: pana la data de *30.11.2022*.....

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de *02.11.2022*....., in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia **PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

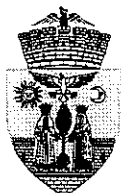


ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice.



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE
Catre
Municipiul Targoviste
Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din..... pentru atribuirea contractului: **Servicii de proiectare faza DALI** pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4", depus spre finantare prin PNRR – Componenta C5 – Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice, noi, *(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz)*, vă transmitem alăturat urmatoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completarii

.....

Ofertant

.....*(numele operatorului economic)*

.....*(numele persoanei autorizate și semnătura)*



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE

**privind neincadrarea în situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)**

Subsemnatul....., reprezentant legal al
_____, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*)
declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub
sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60
din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea
duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire



2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codulul Penal.

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Functia pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1	Stan Daniel Cristian	Primar
2	Rădulescu Cătălin	Viceprimar
3	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4	Cristea Chiru Catalin	Secretar
5	Mihaescu Magdalena	Sef Serv.Achizitii Publice
6	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
11	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv.Achizitii Publice
12	Panasiu Marius	Consilier Serv.Achizitii Publice

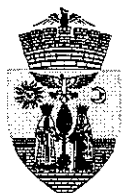
PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



13	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv.Achizitii Publice
14	Marin Silvana Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15	Dogaru Rodica	Director executiv Adjunct Directia Economica
16	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
17	Ilie Elena-Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
18	Stana Alice Maria	Sef birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
19	Epurescu Elena	Sef birou Contencios Juridic
20	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
21	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
22	Boboaca-Mihăescu	Consilier Local
23	Bozieru Cosmin – Petruț	Consilier Local
24	Bugyi Alexandru	Consilier Local
25	Calomfirescu Marius	Consilier Local
26	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
27	Cozma Constantin	Consilier Local
28	Cucui Ion	Consilier Local
29	Economu Dorin-Adrian	Consilier Local
30	Erich Agnes-Terezia	Consilier Local
31	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
32	Ilie Virgiliu	Consilier Local
33	Istrate Gabriela	Consilier Local
34	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
35	Răducanu Tudorică	Consilier Local
36	Patic Paul-Ciprian	Consilier Local
37	Petre Claudiu George	Consilier Local
38	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
39	Tică Dan Alexandru	Consilier Local
40	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie.

Nota: Acest formular se va completa de către toti operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociere sau asociați, subcontractanți.



OPERATOR ECONOMIC
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
Municipiul Targoviste
Str. Revoluției, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii pentru elaborarea expertizei tehnice și a auditului energetic pentru obiectivul de investiții **Servicii de proiectare faza DALI** pentru obiectivul de investiții **”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4”**, pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în 12 luni de la semnarea contractului. Termenul de elaborare a Studiului Geotehnic și Studiul Topografic și de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de 45 de zile.

În termenul de 45 de zile nu este inclusă perioada cuprinsă între data predării documentelor și data comunicării privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

OPERATOR ECONOMIC

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



(denumirea/numele)

Anexa la Formularul de oferta

Etape contract conform caiet de sarcini	Numar experti implicati/ tip experti	Număr estimat de zile	Rata zilnică a onorariului (lei / zi) fără TVA	Total fara TVA (Lei)	TVA lei	Total cu TVA, lei
Studiu geotehnic						
Studiu topografic						
Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016						
Total servicii						

NOTA:

Ratele zilnice ale onorariilor experților trebuie să includă:

- remunerația efectiv plătită experților pe zi de lucru;
- costuri administrative de angajare a experților respectivi (ex: cheltuieli legate de schimbarea locului de rezidență, repatriere, cazare, concediu, asigurare medicală etc., acordate de prestator expertului);
- marja de profit, inclusiv cheltuieli de regie și facilități de sprijin (backstopping etc.)
- Se va include revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse.

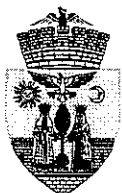
Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

pe propria raspundere de asumare si respectare a tuturor cerintelor Caietului de sarcini

Subsemnatul....., reprezentant legal al _____, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic), in calitatea de ofertant, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect: **Servicii de proiectare faza DALI** pentru obiectivul de investitii **”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4**”, organizată de MUNICIPIUL TARGOVISTE, declarăm pe propria raspundere, prin prezenta, că ne însușim toate cerintele caietului de sarcini.

Data completării

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. 35235/24 OCT. 2022

35235

APROBAT

Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții:
"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște,
județul Dâmbovița – Corp C4"
depus spre finanțare prin PNRR – Componenta C5 - Valul
Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri
Publice*

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICAȚII TEHNICE
- VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUȘTEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4"

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în municipiul Târgoviște, str. Unirii, nr. 28, județul Dâmbovița. Obiectivul are carte funciara cu numărul cadastral 76205, având suprafața măsurată de 1.718 mp.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilul aferent obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4" este identificat astfel, conform extras de carte funciara nr. 76205:

Suprafață construită (mp) C4 = 859 mp Clădire atelier școală.

Suprafata desfasurata (mp) C4 = 1.718 mp.

5. Tipul contractului

Contract de servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru Liceul Teoretic "Ion Heliade Radulescu" Corp C4 situat pe str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița în vederea depunerii proiectului spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii de proiectare faza D.A.L.I. aferent obiectivului de investitii "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C4".

Obiectul principal al contractului este elaborarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii in vederea depunerii proiectului spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către cladiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
 - Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladirii;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru cladirii;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregătirii cladirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrari pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a cladirilor, republicată;
 - Instalare de stații de încărcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de încărcare/stație.
- Cheltuielile aferente acestor lucrari, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixata pe pereți, necesara pentru permiterea instalarii ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul cladirilor supuse unor renovari majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);
- Alte tipuri de lucrari;
 - Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igiena, sanatate și mediu înconjurator, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale), aplicabile dupa caz.
 - Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

- Elaborarea Studiu Geotehnic si Studiu Topografic vizat OCPI, (dupa caz) inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic “rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”;
- Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I.;
- Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acesteia in deplina corelare cu cerintele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovarii, Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevazute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnica va fi întocmita conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții, republicata;
- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificarile și completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civila, cu modificarile și completarile ulterioare;
- h) Hotarârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrarilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitațile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONAȚA DE URGENȚA nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliența, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliența necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliența, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 124/2021;
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere emis de Municipiul Targoviste in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

2. Durata contractului

Contractul de prestari servicii se va încheia pentru o perioada de *12 luni* de la data semnarii contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul de elaborare a Studiului Geotehnic si Studiul Topografic si de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de *45 de zile*.

În termenul de 45 de zile nu este inclusă perioada cuprinsă între data predării documentelor și data comunicării privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

4. Garanția de bună execuție

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICAȚII TEHNICE

- Studiu Geotehnic și Studiu Topografic vizat OCPI (după caz), inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic “rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I.;
- Orice altă documentație sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a instrucțiunilor de aplicare a acestora în deplină corelare cu cerințele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovării;
- **Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;**
- Scenariu de securitate la incendiu executat de către o firmă autorizată și verificat la cerința C “SIGURANTA LA FOC” pentru construcții și instalații aferente construcțiilor (Cc, Ci);
- Verificarea proiectelor de către experți/verificatori de proiecte atestați pe specialități;
- Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului general. Întocmirea devizului general pentru întregul proiectul de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente, conform instrucțiunilor PNRR;
- Devizul general defalcat pe bugete - *cheltuieli eligibile și neeligibile*;
De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu prețurile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General;
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.
În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urmă după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Mentionăm că documentația va fi actualizată, inclusiv în faza de execuție a lucrărilor, în funcție de solicitările emitentilor de avize și acorduri și de eventualele solicitări de clarificări din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- Studiu Geotehnic, Studiu Topografic vizat OCPI (după caz), inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic “rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ” – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DALI - 2 exemplare originale pe format de hârtie;

- *D.A.L.I.* – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;
- *Devizul general* - 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil într-un fișier Microsoft Excel;
- *Scenariu de securitate la incendiu*: 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil.

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- preț total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare etapă; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
 - Studiu Geotehnic, Studiu Topografic;
 - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Prețul total va fi exprimat în lei fără T.V.A. și reprezintă singurul preț relevant, celelalte prețuri unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligația de a solicita conform ofertei orice clarificare consideră ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu preț mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizări:

- a) Se va lua în calcul cursul BNR din data inițierii procedurii.
- b) Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plată: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face după cum urmează:

Plata serviciilor de elaborare a Studiului Geotehnic, Studiului Topografic și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 se va face după data comunicării aprobării în ședința de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

1. Întârzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptatit să solicite ca penalități o sumă echivalentă care se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat restul rămas de prestat. Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobânda pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- Experiza tehnică și audit energetic;
- Hotărâre aprobare proiect nr. 361/06.10.2022;
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Târgoviște;
- Extras din Cartea funciara nr. 76205.

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU



Sef serviciu,
Ec. Violeta ILIE



Consilier,
Cristina PREDA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

ANCP
ANUL ÎNSTRUMENTĂRII
PUBLICITĂRII

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76205 Târgoviște

Nr. cerere	118295
Ziua	03
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119614425	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22497
Nr. cadastral vechi:6053

Adresa: Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76205	Din acte: 16.767 Măsurată: 15.827	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76205-C1	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:3690 mp; CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI S+P+3
A1.2	76205-C2	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cabina poarta
A1.3	76205-C3	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1423 mp; S. construita desfasurata:4958 mp; CLADIRE 9 CLASE(CORP COMUN 8 CLASE)-S+ P+2
A1.4	76205-C4	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:1718 mp; ATELIER SCOALA P+1
A1.6	76205-C6	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:2095 mp; Cantina seminar teologic S+P+Et. 1
A1.7	76205-C7	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:708 mp; S. construita desfasurata:4248 mp; CLADIRE INTERNAT 2 S+P+4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39589 / 15/07/2010 Act nr. 0 (HCL Târgoviste nr. 112/04.04.2000; inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviste - anexa 4; protocol de predare - primire nr 5745/06.10.2000 încheiat între Inspectoratul școlar județean Dambovita și Primăria Municipiului Târgoviste; proces verbal nr 2419/07.11.2000; autorizație de construire nr 581/04.10.2007, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 29139/25.11.2009,);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22497)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7
54926 / 27/07/2017 Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat sub nr. 54926, din 28/07/2017 emis de ; se îndreapta eroarea materială din partea I- a cartii funciare cu privire la descrierea construcțiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat sub nr. 54926/28.07.2017 de OCPI Dambovita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7

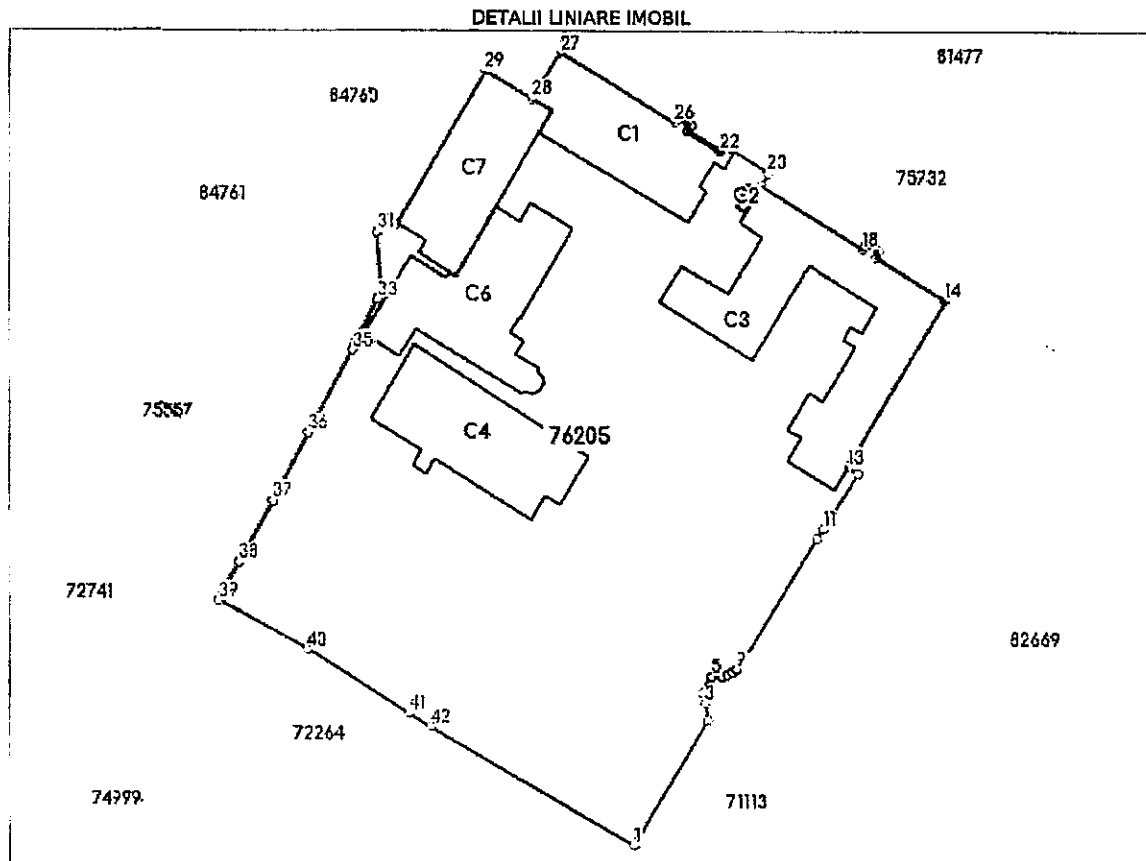
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76205	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76205-C1	construcții administrative și social culturale	738	Cu acte	S. construită la sol: 738 mp; S. construită desfășurată: 3690 mp; CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI S+P+3
A1.2	76205-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; cabina poarta
A1.3	76205-C3	construcții administrative și social culturale	1.423	Cu acte	S. construită la sol: 1423 mp; S. construită desfășurată: 4958 mp; CLADIRE 9 CLASE (CORP COMUN 8 CLASE)-S+ P+2
A1.4	76205-C4	construcții administrative și social culturale	859	Cu acte	S. construită la sol: 859 mp; S. construită desfășurată: 1718 mp; ATELIER SCOALA P+1
A1.5	76205-C5	construcții anexa	146	Cu acte	S. construită la sol: 146 mp; baraca metalica

Carte Funciară Nr. 76205 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgoviște

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	76205-C6	construcții administrative și social culturale	919	Cu acte	S. construită la sol:919 mp; S. construită desfășurată:2095 mp; Cantina seminar teologic S+P+Et.1
A1.7	76205-C7	construcții administrative și social culturale	708	Cu acte	S. construită la sol:708 mp; S. construită desfășurată:4248 mp; CLADIRE INTERNAT 2 S+P+4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.537	2	3	3.834	3	4	2.389
4	5	4.348	5	6	2.441	6	7	1.241
7	8	1.259	8	9	1.244	9	10	34.202
10	11	2.776	11	12	14.692	12	13	2.767
13	14	43.184	14	15	18.418	15	16	1.559
16	17	3.368	17	18	1.559	18	19	27.115
19	20	3.258	20	21	11.433	21	22	1.497
22	23	8.745	23	24	1.366	24	25	3.616
25	26	1.383	26	27	29.508	27	28	12.112
28	29	12.1	29	30	39.265	30	31	4.848
31	32	12.467	32	33	2.707	33	34	10.767
34	35	1.831	35	36	21.022	36	37	17.118
37	38	15.649	38	39	9.606	39	40	22.824
40	41	26.876	41	42	5.625	42	1	52.705

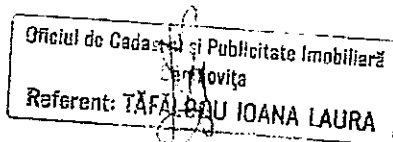
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/10/2022, 09:54



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1014 din 21.10.2022

În scopul: **RENOVARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU"**
DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA – CORP C4

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, strada **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **34454** din **17.10.2022**, pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, **Bulevardul Unirii**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, nr. cadastral **76205 – C4 CF 76205**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Targoviste nr. 9/1998, prelungită conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public al Municipiului Târgoviște în suprafață măsurată de 15 827 mp (15 827 mp din acte) conform HCL privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște nr. 156/29.05.2014 și Extras de carte funciară pentru informare nr. 118295/03.10.2022

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în raza de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: **UTR nr. 29**

Categoria de folosință: curți-construcții

Funcțiunea dominantă a zonei: I – Zonă de unități industriale și depozite și transport.

Tipuri de subzone funcționale: C, Llu1, ISf, ISc, ISi, ISsp, ISps, I, Pp, Ppp, GC, CCP.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: locuire Llu, exclusiv în limitele actuale; activități de tip ISc, ISps, la intersecția străzilor Al. I. Cuza cu B-dul. Unirii, în cel mare mare complex urban, cu posibilitățile ce derivă din această dimensiune și cu dificultățile de integrare urbană specifice; activități comerciale de tip IS la intersecția dintre D-dul Eroilor și Calea Câmpulung (zona autogării) conformate volumetric astfel încât să completeze imaginea urbană a penetrației dinspre Câmpulung; activități de tip IS și ISps specifice unei zone de parc (între Cimitirul Simuleasa și Autogară); activități de tip ISps cu specific de industrie mică și cu rol de trecere între zonele de locuit de tip LMu și zona CCf; activități de tip GC cu specificul fiecăreia după cum urmează (baza de transport, R.A.R, autogară și cimitir; zona Pp: parc de importanță orășenească situat între autogară și cimitir; spațiu verde Pp cu rol de scuar separativ între zona CCf și dotările de învățământ; spațiu verde cu rol de protecție între CCf și zonele funcționale de la Nord de Calea Câmpulung; pasaj pietonal care subtraversează zona CCf asigurând legătura dintre cartierele de locuințe Micro VI și zona industrială.

Utilizări permise cu condiții: în zona de protecție a monumentelor istorice (la extremitatea nordică a UTR); în zona de protecție a cimitirului; în zonele de protecție a diferitelor activități de tip I; în vecinătatea imediată a Llu.

Interdicții temporare (până la aprobarea PUZ): parcelele adiacente B-dului Unirii, B-dului Eroilor și la Calea Câmpulung; zona Pavcom (Piața Unirii) până la întocmirea unui studiu privind reorganizarea spațiului urban respectiv; spațiu verde separator între subzona liceelor și CCf, inclusiv problemele de circulație pietonală (pasaj pietonal supraterran și relațiile acestuia); zona urbană de la intersecția Calea Câmpulung cu B-dele Eroilor și Unirii; Zonele TRA – ape stagnante și TRS – seismicitate amplificată pentru care trebuie întocmite studii specifice componente ale PUZ.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent al municipiului Târgoviște, imobilul este amplasat în subzona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, zonă în care valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt stabilite prin PUZ.

Teren ocupat de construcțiile C1- clădire internat în suprafață construită la sol de 738 mp și suprafață desfășurată de 3690 mp, C2- cabină poartă în suprafață construită la sol și suprafață desfășurată de 13 mp, C3 – clădire 9 clase S+P+2 în suprafață construită la sol de 1423 mp și suprafață desfășurată de 4958 mp, **C4 – atelier școală P+1 în suprafață construită la sol de 859 mp și suprafață desfășurată de 1718 mp**, C6 – cantina seminar teologic în suprafață construită la sol de 919 mp și suprafață desfășurată de 2095 mp și C7 – clădire internat în suprafață construită la sol de 708 mp și suprafață desfășurată de 4248 mp. Indicatori urbanistici existenți pe parcelă: POT=29,44%; CUT=1,05.

Se admit lucrări de renovare energetică a Liceului Teoretic "I.H. Rădulescu" – Corp C4 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, art. 2 alin (4) și conform HCL privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Renovarea energetică a Liceului Teoretic ION Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – valul Renovării – Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice nr. 361/06.10.2022 ce constau în :

- Lucrări de renovare energetică a clădirii:
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existentă cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală bazaltică;
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
 - Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei;
 - Sporirea rezistenței termice unidirecționale a podului;
 - Sporirea rezistenței termice unidirecționale a plăcii peste pământ+subsol prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare /modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice acoperă consumul de energie electrică;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 kw) cu două puncte de încărcare;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări, dar fără a se limita la : repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, compartimentări interioare cu pereți ușori, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii.

Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în condițiile Legii 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții :

- documentația tehnică întocmită în vederea obținerii autorizației de construire va avea la bază expertiza tehnică care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirilor în ansamblu.
- documentația se va verifica conform prevederilor Legii 10/1995, republicată ;
- sunt interzise materialele strălucitoare, culorile vii, stridente și utilizarea imitațiilor de materiale;
- se vor respecta cerințele minime de performanță energetică și aplicarea acestora la elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți și servitutea de trecere, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 7/2020, prevederile Ordinului nr. 3454/2019 (ultimul amendament – 06.01.2020) privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 10/1995, republicată, prevederile HG 525/96, republicată, prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Ordonanței Nr. 43/1997, actualizată, privind regimul drumurilor publice, prevederile prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire/desființare va fi însoțită de copii conform cu originalul ale actelor de proprietate, **extras de carte funciară pentru informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.**

Planul de situație se va prezenta pe plan cadastral/de situație actualizat stereo 70. Pe planul de situație se vor indica clădirile din vecinătate, distanțele față de clădirile existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: În scopul: **RENOVARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA – CORP C4**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe și legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.A.D.

X D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d)1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d)2) avize și acorduri privind:

- X securitatea la incendiu X sănătatea populației protecția civilă

d)3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Verificare proiect conform Legea nr. 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii 10/1995); Expertiza tehnica care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirii în ansamblu.**

d)4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Plan de situație (ridicare topografică) vizat OCPI; Studiu geotehnic verificat Af; Raport audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pt specialitățile instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și condiționare a aerului cf prevederi Legii 372/2005, art. 7; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică, elaborat de proiectant și cuprins în D.T. conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, Art. 10 și Art. 3 (dacă e cazul); Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor conform Legii nr. 372/2005, republicată (dacă e cazul).**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

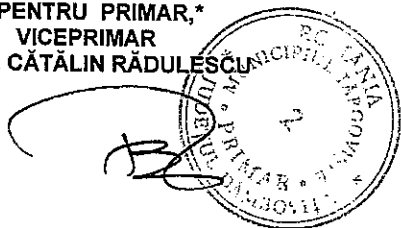
- taxă Autorizație de Construire; taxă OS

- contravaloare timbru de arhitectură,

conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,*
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,
JR. CHIRU - CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
URB. ALEXANDRIȚA - MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei conform chitanță nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Întocmit Andra Ban / 2 ex.